

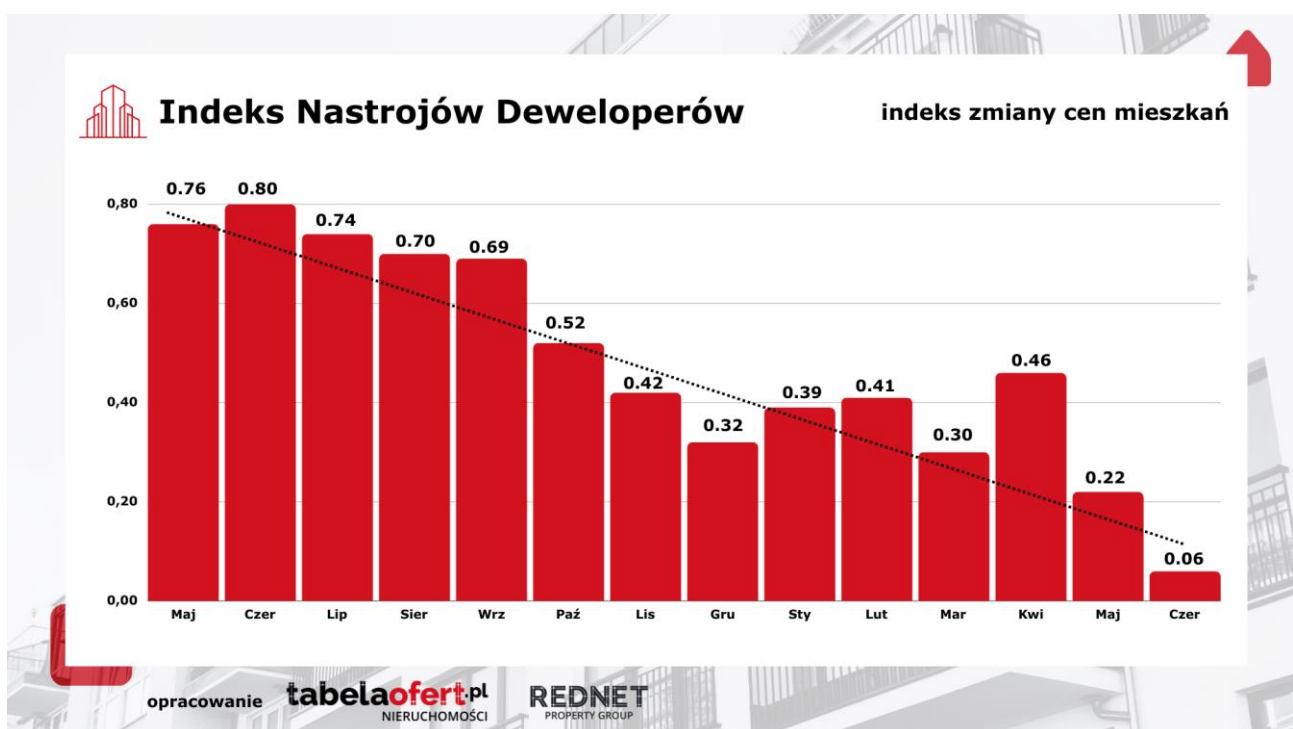
Indeks Nastrojów Deweloperów: Sytuacja na rynku potwierdza przewidywania przedstawicieli firm deweloperskich

- Najniższe w historii wartości odczytu indeksu zmiany cen i sprzedaży.
- Deweloperzy nie przewidują ani wzrostu ani spadku cen, ale liczą się z niższą sprzedażą mieszkań.
- Na horyzoncie widać stabilizację cen na rynku, co potwierdzają również najnowsze dane Barometru Cen Mieszkań portalu Tabelaofert.pl (opublikowane 1 lipca 2024).

W czerwcu 2024 roku po raz kolejny odnotowano spadki Indeksu Nastrojów Deweloperów – wskaźnika opracowywanego od ponad roku przez portal Tabelaofert.pl. Jego celem jest badanie krótkookresowych przewidywań deweloperów w zakresie zmian cen oraz poziomów sprzedaży. Obecnie w badaniu bierze udział niemal 200 firm deweloperskich z całej Polski.

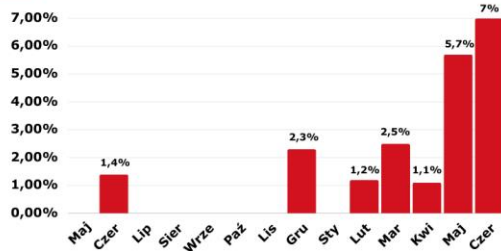
Indeks zmiany cen mieszkań zanotował najniższy odczyt w jego 14-miesięcznej historii - osiągnął poziom 0,06 pkt. co można interpretować jako sygnał stabilizacji cen mieszkań na rynku pierwotnym. Warto przypomnieć, że przed rokiem wskaźnik ten wynosił 0,8 pkt. Obecnie 80% deweloperów spodziewa się stabilizacji cen w krótkim terminie, 13% wzrostu, a 7% spadku.

„Przewidywania deweloperów w zakresie cen sprzed trzech miesięcy sprawdziły się. Już w marcu znacznie wzrosła grupa respondentów spodziewająca się stabilizacji. Zgodne z danymi Barometru Cen Mieszkań portalu Tabelaofert.pl, w czerwcu w 7 z 15 miast ceny zmieniły się w granicach od -0,2% do +0,2%, co świadczy o realnej ocenie sytuacji przez deweloperów” - analizuje Robert Chojnacki, założyciel portalu Tabelaofert.pl oraz REDNET Property Group.

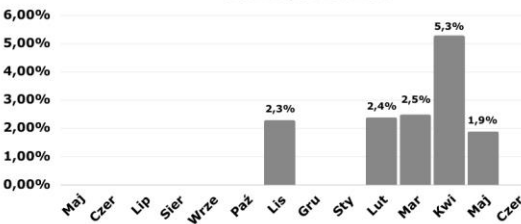




Indeks Nastrojów Deweloperów

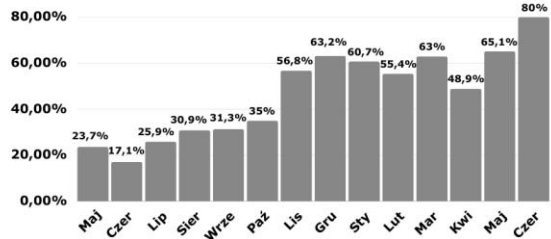


trudno powiedzieć

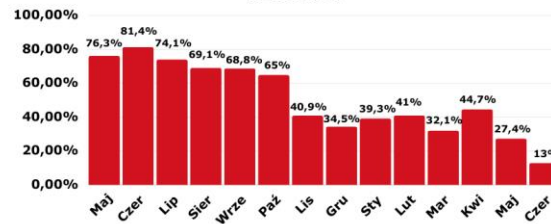


zmiany cen mieszkań - struktura odpowiedzi

bez zmian



wzrost cen

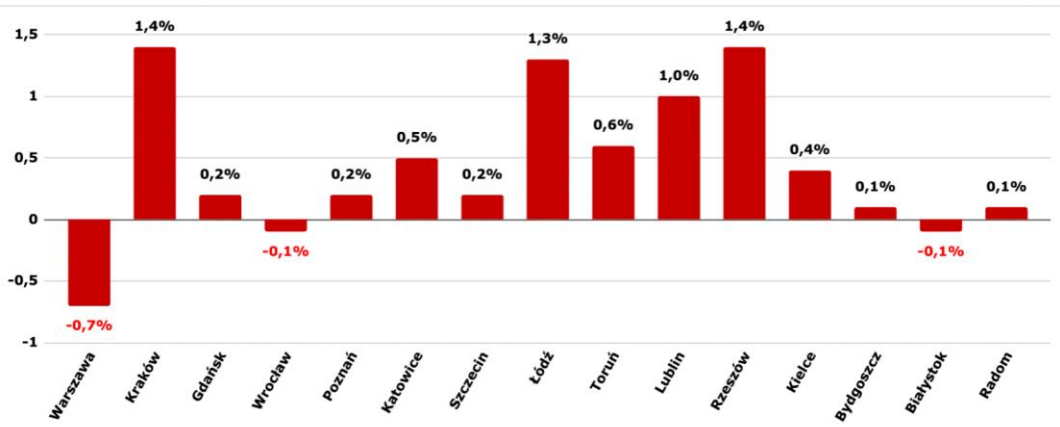


opracowanie

tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

REDNET
PROPERTY GROUP

BAROMETR cen mieszkań



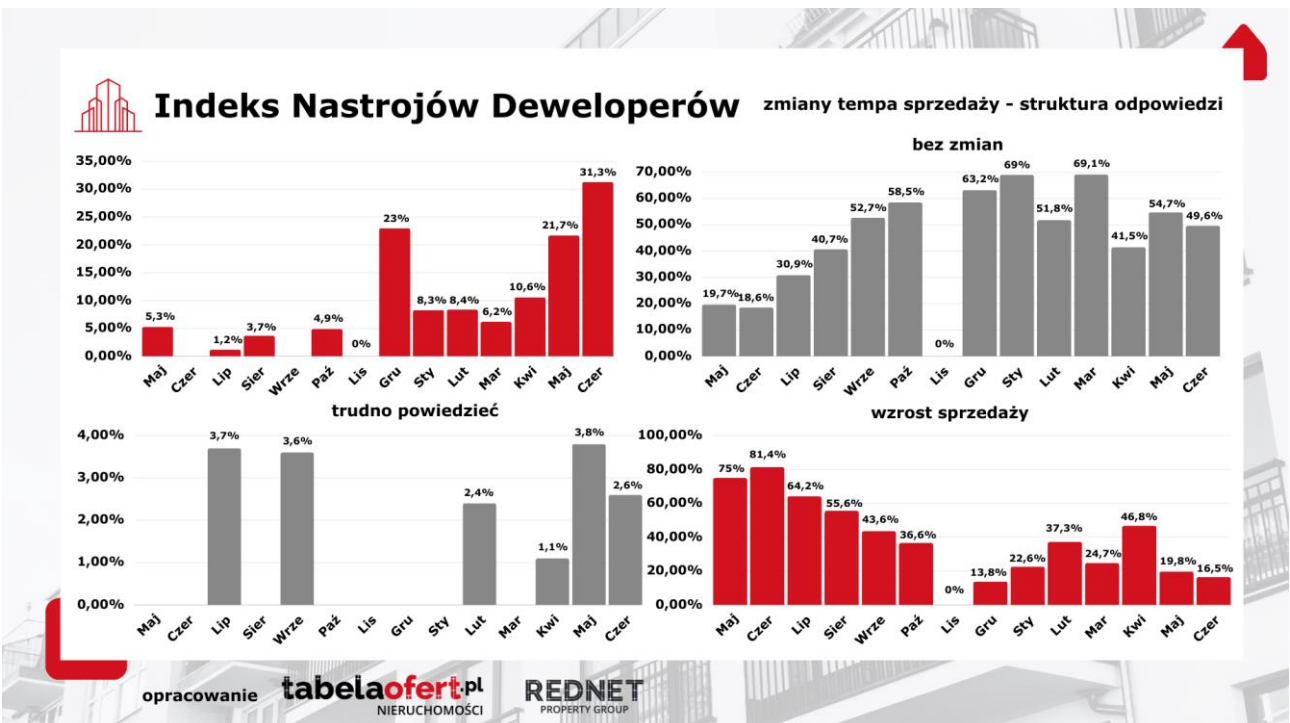
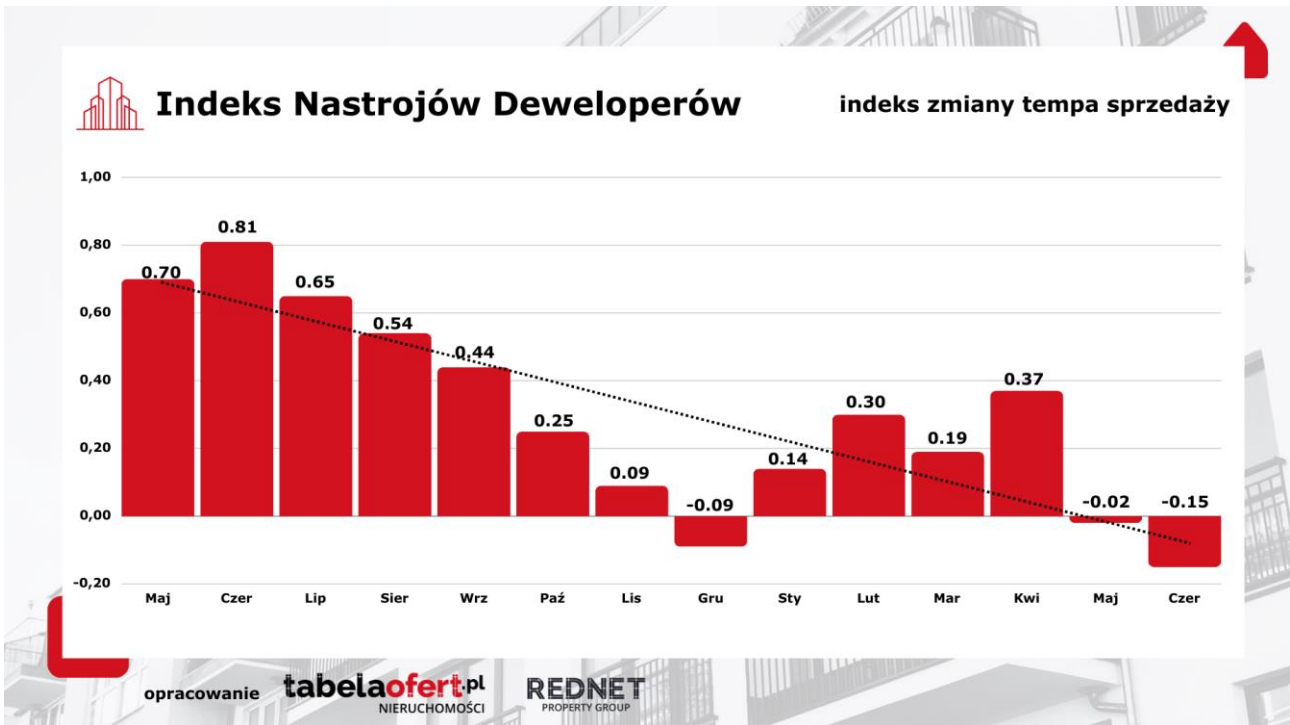
Zmiana ceny m2 mieszkania w największych miastach | czerwiec 2024

opracowanie

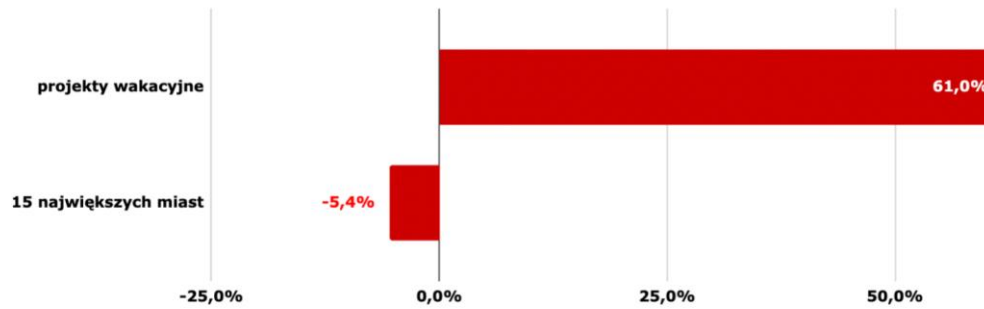
tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

Indeks zmiany tempa sprzedaży po raz drugi z rzędu jest pod kreską, dodatkowo odnotowano również najniższy odczyt w jego 14-miesięcznej historii – wskaźnik osiągnął wartość -0,15 pkt. W czerwcu prawie połowa ankietyowanych deweloperów (49,6%) spodziewała się stabilizacji sprzedaży na obecnym poziomie, ale prawie co trzeci (31,3%) spodziewa się, że sprzedaż mieszkań będzie dalej spadać. Tylko co szósty deweloper (16,5%) spodziewa się wzrostu tempa sprzedaży w nadchodzących miesiącach.

„Tutaj również oczekiwania deweloperów mają odzwierciedlenie w sytuacji rynkowej” - mówi Robert Chojnacki. „Według danych portalu Tabelaofert.pl łącznie na 15 rynkach sprzedaż w maju i czerwcu 2024 była w trendzie spadkowym” - dodaje Chojnacki.



BAROMETR cen mieszkań



Zmiana poziomu sprzedaży mieszkań - czerwiec 2024 do maja 2024

opracowanie

tabelaofert.pl
NIEUCHOMOŚCI

Tabelaofert.pl